

# Информация о заключенных ПАО «ДВМП» в 2020 году крупных сделках.

В течение 2020 года крупные сделки ПАО «ДВМП» не совершались.

## Информация (отчет) о заключенных ПАО «ДВМП» в 2020 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Отчет утвержден решением Совета директоров ПАО «ДВМП» от «18» мая 2021г. (Протокол № 10/21 от 19.05.2021г.)

Информация о сделке, ее существенных условиях.	Информация о заинтересованных лицах.	Основания, по которым лица признаны заинтересованными в совершении сделки.	Доли принадлежавших заинтересованным лицам акций акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.	Орган управления акционерного общества, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения).
<p>Договор субаренды недвижимого имущества между ПАО «ДВМП» (Субарендодатель) и ООО «Фирма «Трансгарант» (Субарендатор).</p> <p>ПАО «ДВМП» (Субарендодатель) предоставит ООО «Фирма «Трансгарант» (Субарендатор) в субаренду (во временное владение и пользование) за плату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>нежилые помещения, общей площадью 1342,9 кв. м., расположенные на 1(первом) и 4 (четвертом) этажах Здания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовническая, д. 75 (кадастровый номер здания 77:01:0002014:1055);</li> <li>парковочные места: на Подземной автостоянке: 6 (Шесть) машиномест; на Наземной автостоянке: 6 (Шесть) машиномест.</li> </ul> <p>Размер сделки в денежном выражении: 28 642 074 ,00 руб., в т.ч. НДС 20 % 4 773 679,00 руб.</p>	<p>Президент ПАО «ДВМП» М.В. Сахаров и Директор ПАО «ДВМП» Ю.О. Плотников.</p> <p>Члены Совета директоров ПАО «ДВМП»:</p> <p>Л. Мамед Заде, К.В. Кузовков, Ш.Г. Гаджиев, М.Р. Гарбер, Н.В. Изосимова, А. Исуринс, Кант Мандал Дэнис Ришиевич, К.С. Курланов, Д.В. Швец.</p> <p>Члены Правления ПАО «ДВМП»:</p> <p>М.В. Сахаров, К.Е. Тетерин, К.В. Колесников,</p>	<p>1. Президент и Директор ПАО «ДВМП» занимали должности в органах управления управляющей компании (ПАО «ДВМП») ООО «Фирма «Трансгарант».</p> <p>2. Члены Совета директоров ПАО «ДВМП» занимали должности в органах управления управляющей компании (ПАО «ДВМП») ООО «Фирма «Трансгарант».</p> <p>3. Члены Правления ПАО «ДВМП» занимали должности в органах управления управляющей компании (ПАО «ДВМП») ООО «Фирма «Трансгарант».</p>	<p>Не принадлежали.</p>	<p>С целью соблюдения порядка совершения сделок с заинтересованностью, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», членам Совета директоров и членам Правления ПАО «ДВМП» направлены соответствующие извещения о намерении совершения ПАО «ДВМП» сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Требований о проведении заседания Совета директоров Общества для решения вопроса о согласии на совершение сделок в Общество не поступало.</p>

Дата совершения сделки: 23.07.2020г.  Срок аренды: 5 месяцев.	Ю.О. Плотников, А.М.-Р. Усахов, Е.Н. Гришковец, З.К. Юсупов, И.Б. Родионов.			
<p>Договор субаренды недвижимого имущества между ПАО «ДВМП» (Субарендодатель) и ООО «СЦФ» (Субарендатор).</p> <p>ПАО «ДВМП» (Субарендодатель) предоставит ООО «СЦФ» (Субарендатор) в субаренду (во временное владение и пользование) за плату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ нежилые помещения, общей площадью 1376 кв. м., расположенные на 1 (первом), 2 (втором) и 5 (пятом) этажах Здания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовническая, д. 75 (кадастровый номер здания 77:01:0002014:1055).</li> <li>■ парковочные места: на Подземной автостоянке: 4 (Четыре) машиноместа; на Наземной автостоянке: 7 (Семь) машиномест.</li> </ul> <p>Размер сделки в денежном выражении: 29 178 768,00 руб., в т.ч. НДС 20% 4 863 128,00 руб.</p> <p>Дата совершения сделки: 23.07.2020г.</p> <p>Срок аренды: 5 месяцев.</p>	Члены Правления ПАО «ДВМП»: М.В. Сахаров, И.Б. Родионов, К.В. Колесников.	1. Члены Правления ПАО «ДВМП» одновременно являлись членами Совета директоров ООО «СЦФ».	Не принадлежали.	С целью соблюдения порядка совершения сделок с заинтересованностью, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», членам Совета директоров и членам Правления ПАО «ДВМП» направлены соответствующие извещения о намерении совершения ПАО «ДВМП» сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Требований о проведении заседания Совета директоров Общества для решения вопроса о согласии на совершение сделок в Общество не поступало.
<p>Договор субаренды недвижимого имущества между ПАО «ДВМП» (Субарендодатель) и ООО «ФИТ» (Субарендатор).</p> <p>ПАО «ДВМП» (Субарендодатель) предоставит ООО «ФИТ» (Субарендатор) в субаренду (во временное владение и пользование) за плату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ нежилые помещения, общей площадью 1 287,1 кв. м., расположенные на 1</li> </ul>	<p>Президент ПАО «ДВМП» М.В. Сахаров и Директор ПАО «ДВМП» Ю.О. Плотников.</p> <p>Члены Совета директоров ПАО «ДВМП»: Л. Мамед Заде, К.В. Кузовков,</p>	<p>1. Президент и Директор ПАО «ДВМП» занимали должности в органах управления управляющей компании (ПАО «ДВМП») ООО «ФИТ».</p> <p>2. Члены Совета директоров ПАО «ДВМП» занимали должности в органах</p>	Не принадлежали.	С целью соблюдения порядка совершения сделок с заинтересованностью, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», членам Совета директоров и членам Правления ПАО «ДВМП» направлены соответствующие извещения о намерении совершения ПАО «ДВМП» сделок, в совершении

<p>(первом) и 3 (третьем) этажах Здания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовническая, д. 75 (кадастровый номер здания 77:01:0002014:1055);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>парковочные места: на Подземной автостоянке: 6 (Шесть) машиномест; на Наземной автостоянке: 6 (Шесть) машиномест.</li> </ul> <p>Размер сделки в денежном выражении: 27 503 754,00 руб., в т.ч. НДС 20% 4 583 959,00 руб.</p> <p>Дата совершения сделки: 23.07.2020г.</p> <p>Срок аренды: 5 месяцев.</p>	<p>Ш.Г. Гаджиев, М.Р. Гарбер, Н.В. Изосимова, А. Исурина, Кант Мандал Дэнис Ришиевич, К.С. Курланов, Д.В. Швец.</p> <p>Члены Правления ПАО «ДВМП»:</p> <p>М.В. Сахаров, К.Е. Тетерин, К.В. Колесников, Ю.О. Плотников, А.М.-Р. Усахов, Е.Н. Гришковец, З.К. Юсупов, И.Б. Родионов.</p>	<p>управления управляющей компании (ПАО «ДВМП») ООО «ФИТ».</p> <p>3. Члены Правления ПАО «ДВМП» занимали должности в органах управления управляющей компании (ПАО «ДВМП») ООО «ФИТ».</p>		<p>которых имеется заинтересованность. Требований о проведении заседания Совета директоров Общества для решения вопроса о согласии на совершение сделок в Общество не поступало.</p>
<p>Договор возмездного оказания услуг между ПАО «ДВМП» и ООО «СЦФ».</p> <p>ООО «СЦФ» предоставит ПАО «ДВМП» следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>услуги по проведению платежей, осуществлению валютного контроля, оформлению документарных операций;</li> <li>услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета и формированию отчетности;</li> <li>услуги кадрового администрирования и</li> <li>организации расчетов с персоналом;</li> <li>иные услуги по соглашению Сторон.</li> </ul> <p>Размер сделки в денежном выражении: 374 367 497 руб. с НДС.</p> <p>Дата совершения сделки: 14.11.2017 г. с ежегодной автоматической пролонгацией.</p> <p>Срок договора: 31.12.2020 г. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить действие Договора до 30 сентября очередного года,</p>	<p>Член Правления ПАО «ДВМП» И.Б. Родионов.</p>	<p>Член Правления ПАО «ДВМП» И.Б. Родионов одновременно являлся членом Совета директоров ООО «СЦФ».</p>	<p>Не принадлежали.</p>	<p>Одобрена решением Совета директоров ПАО «ДВМП» 29.09.2020г. (Протокол №10/20 от 29.09.2020г.).</p>

а в отношении услуг, по ведению бухгалтерского и налогового учета и формированию отчетности до 30 июня очередного года, то Договор считается продленным до 31 декабря следующего года.				
--	--	--	--	--

Президент ПАО «ДВМП»



**А. Коростелев**



Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа.  
Президент ПАО «ДВМП»  
\_\_\_\_\_  
/А. Коростелев

